

# フレキシブルオフィス事業



---

Flexible Office

---

Ver. 2021.11

# 全国に広がるネットワーク

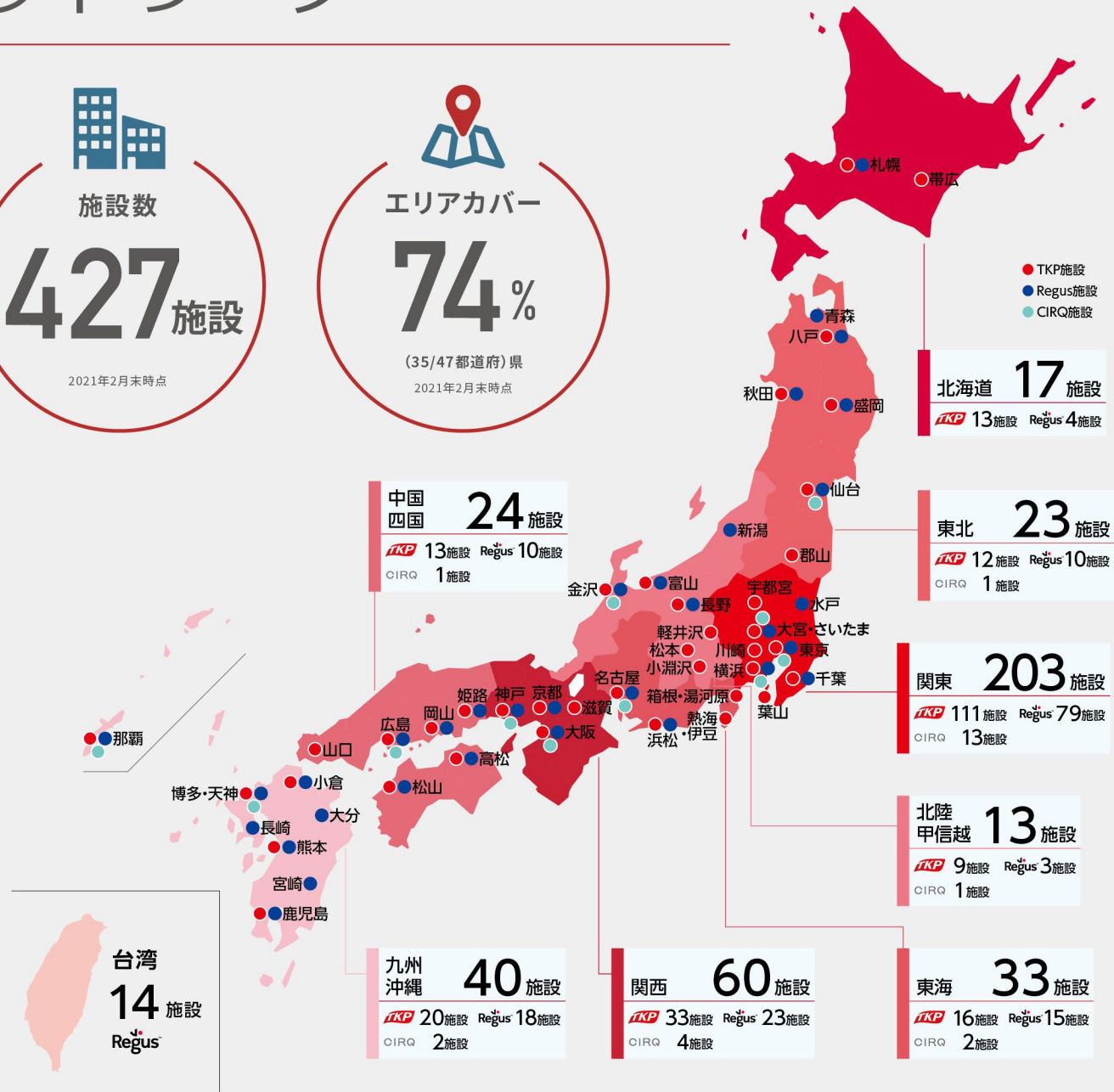
全国エリアに  
貸会議室・宴会場・ホテル  
レンタルオフィス・  
コワーキングスペース  
約420施設を展開



全国エリアの会場を一括で手配

全国規模のイベント同時開催が可能

土地勘のないエリアもお任せ



# さまざまなロケーション

オフィス街だけでなく  
さまざまなロケーションに展開  
主要ビジネスエリアの駅周辺や  
住宅エリアに近い駅・  
隣接するターミナル駅を中心に  
**アクセス至便**な立地

来場者へスムーズなご案内

サテライトオフィス対応可能

ワークスタイルにあわせた環境



## 地方都市

- リージャス秋田駅前
- オープンオフィス大分
- リージャス宮崎橘通
- レクトーレ各施設  
(宿泊研修施設)



## 学園都市

- リージャスつくば



## オフィス街

- SPACES大手町ビル
- TKPガーデンシティ  
PREMIUM京橋
- TKP市ヶ谷  
カンファレンスセンター



## 商業施設内

- リージャス横浜  
ランドマークタワー
- リージャス  
クラックス仙台



## 住宅エリア

- オープンオフィス立川駅南
- オープンオフィス本厚木駅前
- リージャス中野サンプラザ



## 空港施設内

- リージャスエクスプレス  
羽田空港 第1ターミナル



## 駅構内

- リージャス  
渋谷マークシティ
- リージャス  
新大阪阪急ビル



## 工業都市

- オープンオフィス豊田
- リージャス八戸センター
- リージャス姫路駅前



# 豊富なグレードバリエーション

ハイグレード

## TKP ガーデンシティPREMIUM CIRQ(シルク)

高い機能性を備えた最高クラスの  
オフィスバンケット及び多目的イベントホール



## TKP ガーデンシティ

大規模ホテルバンケット及び  
多目的オフィスバンケット



## TKP カンファレンスセンター

会議・研修に最適なオフィスバンケット



## TKP ビジネスセンター

会議室集合型のカンファレンス施設

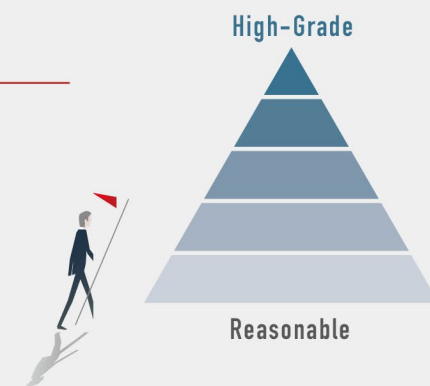


## TKP スター貸会議室

地域密着型の会議室



リーズナブル



日々の少人数ミーティングや  
WEB配信時にも使用しやすい  
**シンプルなお部屋**や  
中規模のカンファレンスルーム、  
収容人数1,000人超のホール、  
豪華内装の**結婚式場**までご用意

日常から非日常までをおまかせ

シーンや人数に合わせて選択



# 時間貸しから中長期のレンタル契約まで



時間単位で会議室をご利用可能。  
テーブルのレイアウト変更も  
対応いたします。

会議室の保有コスト削減

会場セッティングの手間軽減



複数日程や  
長期日程でのご利用も  
まとめて対応可能です。

長期利用でよりリーズナブルに

都度手配の手間軽減



**TKP**  
**WORK X OFFICE**  
ワークエックスオフィス

1か月から利用可能な  
イージーオーダー型ワークスペース。

初期費用不要でオフィスを立ち上げ

期間・広さもフレキシブルに対応

組み合わせることでコスト最適化

# 世界NO1フレキシブルオフィスブランド

リージャスは世界120カ国 1,100都市 3,300拠点 会員数250万人  
国内45都市 170拠点以上で展開 ※2021年8月末時点



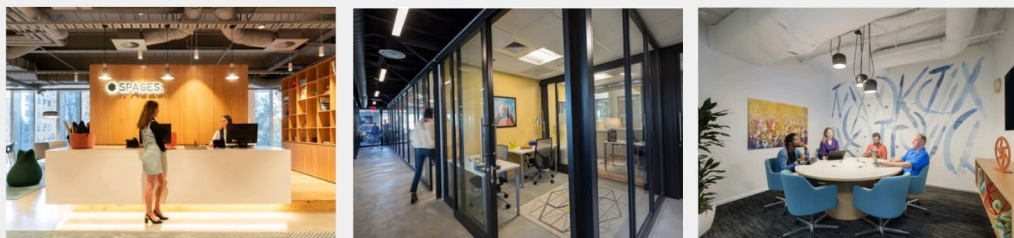
必要な時に  
最適な場所で



テキストを入力



新たなビジネス生む  
コミュニティ



有利な場所で  
経済的に



賃貸オフィスより大幅なコスト削減

1か月の短期～長期契約まで

オフィスの拡張・移転も容易

多様なブランド・ワークスペース・サービス

全世界のラウンジ利用可能





Flexible Office

# ご利用事例

|                 |    |                   |    |
|-----------------|----|-------------------|----|
| 会議・ミーティング       | 08 | 記念イベント            | 14 |
| 採用・インターンシップ     | 09 | 試験・CBT試験          | 15 |
| 内定式・入社式         | 10 | 株主総会・IR           | 16 |
| 研修              | 11 | 学会・国際会議           | 17 |
| 社員総会・オンラインキックオフ | 12 | オフィス利用・コワーキングスペース | 18 |
| セミナー・ウェビナー      | 13 |                   |    |



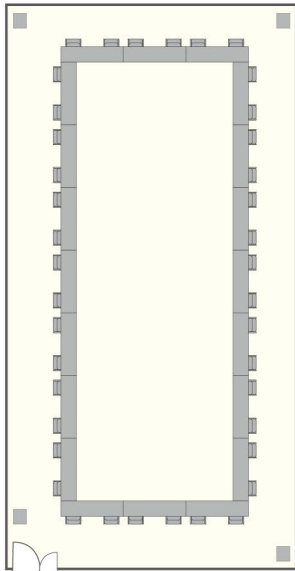
# 会議・ミーティング

## 意見交換会

「収容人数40名以上」「**対面で意見を交わしたい**」というご要望に合わせた会場をご提案させていただきました。

- ▶ 人数: 40名
- ▶ 期間: 2日間

レイアウト: ロノ字



使用備品: 空気清浄機・マイクセット

## 会議 + お弁当 + 懇親会

会議、昼食(お弁当)、懇親会を**同じフロア**で済ませたいというご要望に合わせた会場をご提案させていただきました。

会議でのご利用

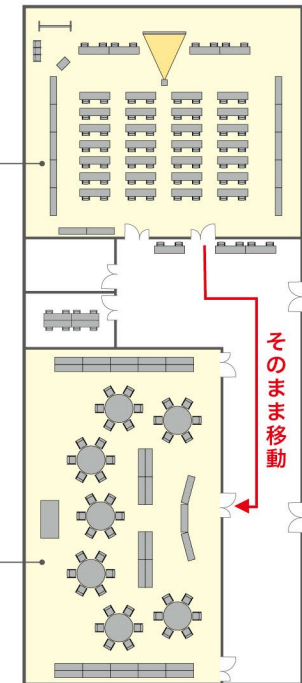


お弁当(昼食)

懇親会でのご利用



使用備品: スクリーン・プロジェクター・ホワイトボード・マイクセット



TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配(レイアウト提案)
- ✓ 備品手配

TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配(同フロア2会場)
- ✓ お弁当手配
- ✓ ケータリング手配(食事/飲物)



# 採用・インターンシップ

## 会社説明会

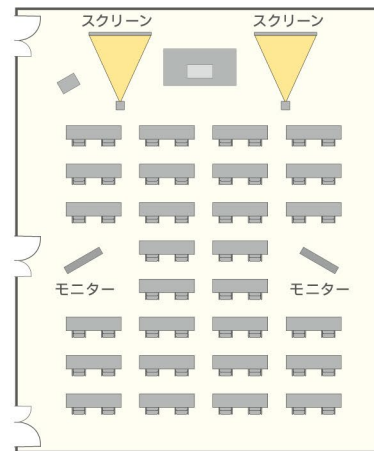
会社説明会の会場を準備。広い会場内でも担当者との距離を保てるよう、**中間地点にモニター**を設置いたしました。面接用に、個室をご用意いたしました。



- ▶ 人数: 80名
- ▶ 期間: 3日間



面接会場(個室)



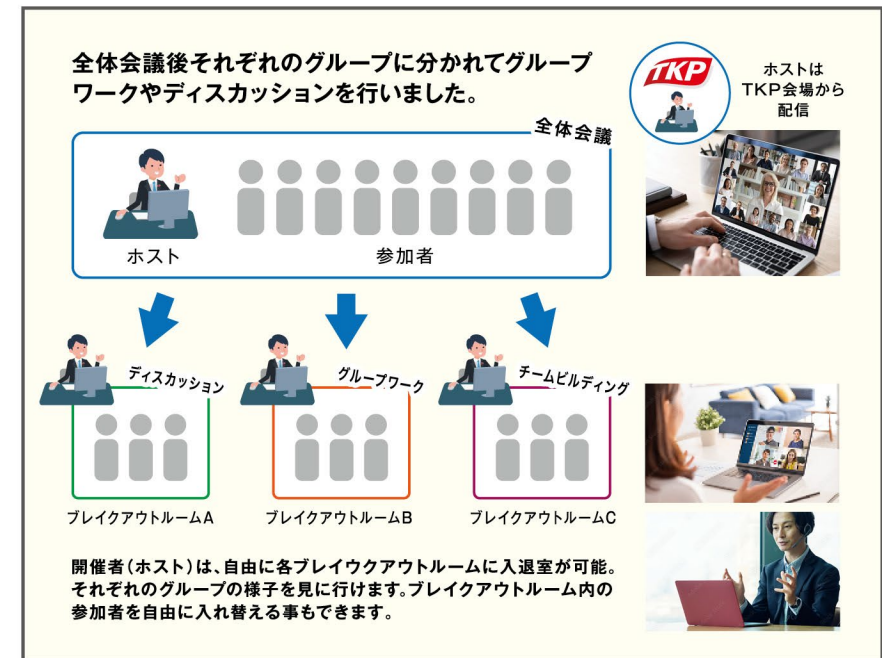
使用備品: スクリーン・プロジェクター・モニター・司会台・ステージ・マイクセット

### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配(メイン会場、面接会場)
- ✓ 備品手配(追加モニター設置)

## オンライン インターンシップ

TKP会場から配信を行い、オンラインインターンシップを実施。**Zoomのブレイクアウトルーム機能を使用**することで、チームに分かれたグループワークやディスカッションをオンラインで実現しました。



### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配(ホスト用)
- ✓ 機材手配(ノートPC、配信機材)
- ✓ 技術サポート

# 内定式・入社式

## 内定式

全国各支店にて同時開催の内定式。本社は80名収容可能な**大規模なホール**にて開催。その模様を**TV会議システム**を使って各支店へ中継を行いました。

- ▶ 人数: 80名
- ▶ 期間: 1日

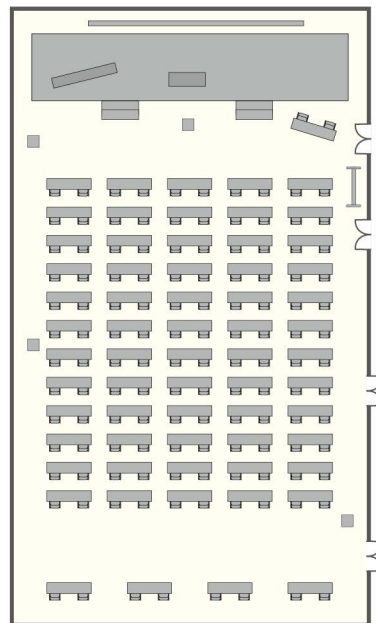


地方会場とテレビ会議システムを使用して接続



吊看板

スクリーンに式次第を投影



使用備品: スクリーン・プロジェクター・ステージ・マイクセット

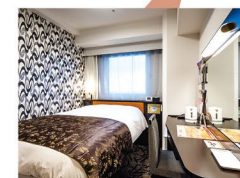
## 入社式 + 研修(連日) + 宿泊手配

入社式とその後の**研修**を実施。会場が都内のため、遠方から訪れる方に向けて**宿泊手配**も承りました。



入社後の  
研修も  
TKPで一括  
手配!

使用備品: スクリーン・プロジェクター・ステージ・マイクセット



TKPは「第一種旅行業免許」を取得しています。

### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配
- ✓ 備品手配
- ✓ TV会議システム
- ✓ 音響
- ✓ 吊看板・式次第

### TKP SUPPORT

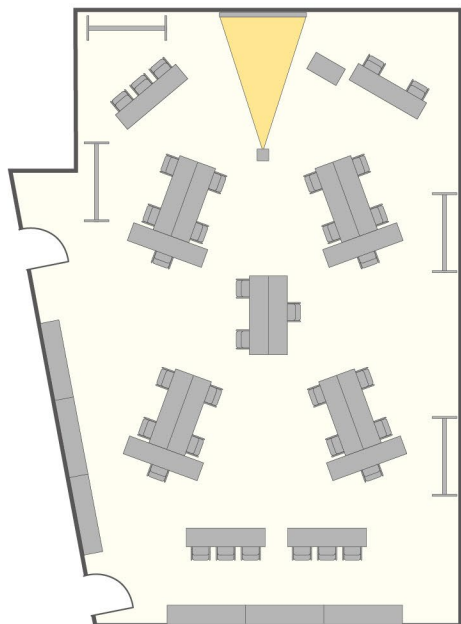
- ✓ 会場手配
- ✓ 宿泊手配
- ✓ 交通手配
- ✓ 研修手配
- ✓ 吊看板・式次第

# 研修

## 研修会場

グループ毎にディスカッションやロールプレイングを行いやすいようにレイアウトを組み、3日間の研修会場としてご利用いただきました。

▶ 人数: 30名  
▶ 期間: 3日間



使用備品: スクリーン・プロジェクター・ホワイトボード・無線LAN・マイクセット

### TKP SUPPORT

- 会場手配(オリジナルレイアウト)
- 備品手配(追加ホワイトボード)

## 年間スケジュールまとめて手配

1年間に行われる研修をまとめてご用意いただきました。スケジュールにあわせて、適切なタイミングで会場のご提案と講師の手配をさせていただきます。



### 階層別研修・年間スケジュールイメージ

| 実施期間        | 4月     | 5月 | 6月 | 7月      | 8月            | 9月 | 10月     | 11月     | 12月 | 1月 | 2月      | 3月 |
|-------------|--------|----|----|---------|---------------|----|---------|---------|-----|----|---------|----|
| 1 入社前       |        |    |    |         |               |    | 内定者研修   |         |     |    |         |    |
| 2 入社1年目     | 新入社員研修 |    |    |         | 新入社員フォローアップ研修 |    |         | 中途採用者研修 |     |    |         |    |
| 3 入社5~7年目   |        |    |    | 昇格管理職研修 |               |    |         |         |     |    |         |    |
| 4 入社10~15年目 |        |    |    |         |               |    | 中間管理職研修 |         |     |    |         |    |
| 5 入社20年以上   |        |    |    |         |               |    |         |         |     |    | 上級管理職研修 |    |

### TKP SUPPORT

- 会場手配
- 講師手配
- 備品手配
- 音響手配

都度手配の手間を軽減いたします



# 社員総会・オンラインキックオフ

## 社員総会・安全大会

労働組合様より、**150名規模**の社員総会・安全大会の会場としてご利用いただきました。



- ▶ 人数: 150名
- ▶ 期間: 1日



使用備品: マイク・スクリーン・  
プロジェクター・  
インターネット回線(有線)



吊看板イメージ

### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配(レイアウト提案)
- ✓ 備品手配
- ✓ 吊看板



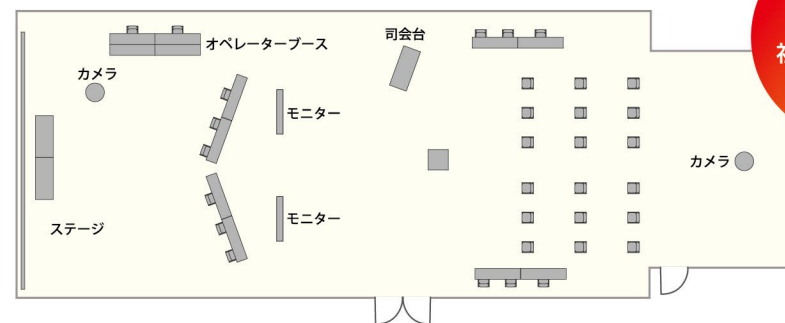
## オンラインキックオフ

オフラインで行っていたキックオフをオンラインで開催。配信に必要な場所や機材に加え、**演出効果もサポート**いたしました。



### 使用機材

- ・配信用機材(カメラ、スイッチャーなど)
- ・撮影用固定カメラ2台(引き・寄り)
- ・有人カメラ
- ・講演PC
- ・スク립ト用PC1台
- ・返しモニター(24インチ)
- ・ピンマイク2本
- ・ワイヤレスハンドマイク2本
- ・有線ハンドマイク2本
- ・高速ネットワーク回線



プロ制作の  
動画で  
社内イベントを  
豪華に演出!

### TKP SUPPORT

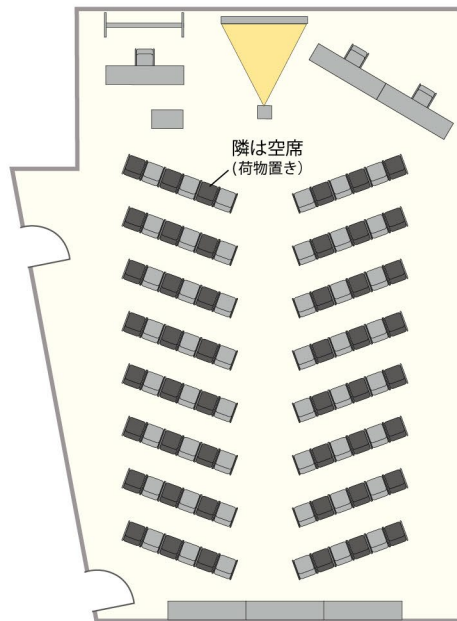
- ✓ 配信スタジオ手配
- ✓ 配信エンジニア
- ✓ 進行管理スタッフ
- ✓ 進行表作成
- ✓ 配信アカウント
- ✓ 演出効果(オープニング動画・テロップ表示・BGM/SE・背景CG合成)



# セミナー・ウェビナー

## スタートアップセミナー

セミナー会場としてご利用いただきました。前方が見やすくなるよう、**角度をつけたレイアウト**をご提案させていただきました。



- ▶ 人数: 48名
- ▶ 期間: 1日

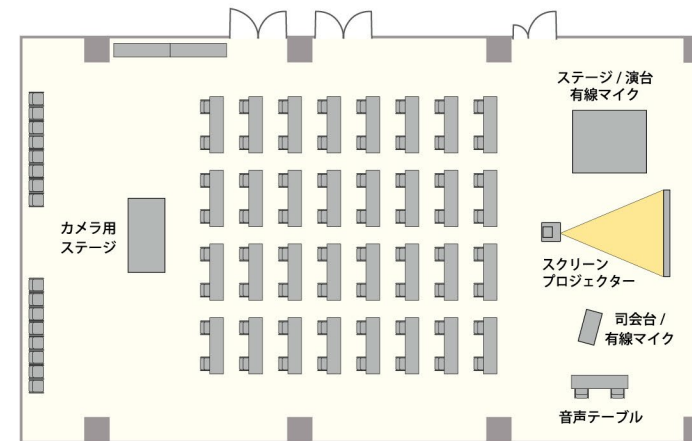
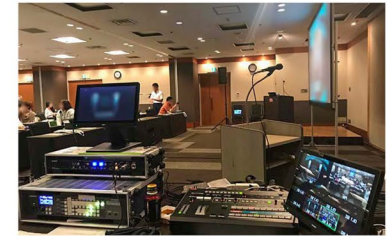
使用備品: マイク・スクリーン・  
プロジェクター・  
インターネット回線 (有線)

### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配(レイアウト提案)
- ✓ 備品手配

## ハイブリッド型 ウェビナー

マネジメントセミナーを**Zoom**  
**ウェビナー**として配信。音響機  
材やオペレーター、カメラマン  
等すべてTKPにて一括で手配さ  
せていただきました。



### 使用機材

- ・スクリーン+プロジェクター
- ・有線マイク
- ・ピンマイク
- ・ワイヤレスマイク
- ・録画用HDDレコーダー他

### TKP SUPPORT

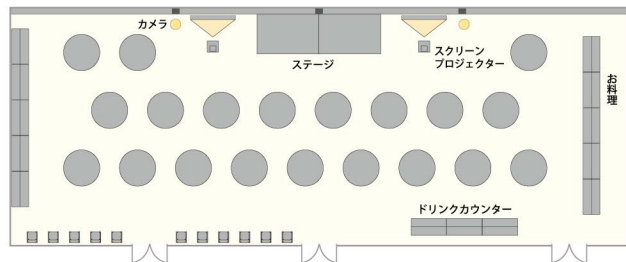
- ✓ 会場手配
- ✓ 撮影スタッフ
- ✓ 配信オペレーター
- ✓ 配信アカウント手配

# 記念イベント

## パーティ会場

企業様の周年式典としてご利用いただきました。コミュニケーションを取りやすいように**立食形式**にて、100名様分のお料理とお飲物をご用意いたしました。

- ▶ 人数:100名
- ▶ 期間:1日



使用備品: ホワイトボード・スクリーン・プロジェクター・カメラ・有線マイク・無線マイク・ステージ

### TKP SUPPORT

- 会場手配(レイアウト提案)
- ケータリング手配
- 音響・照明
- 演出

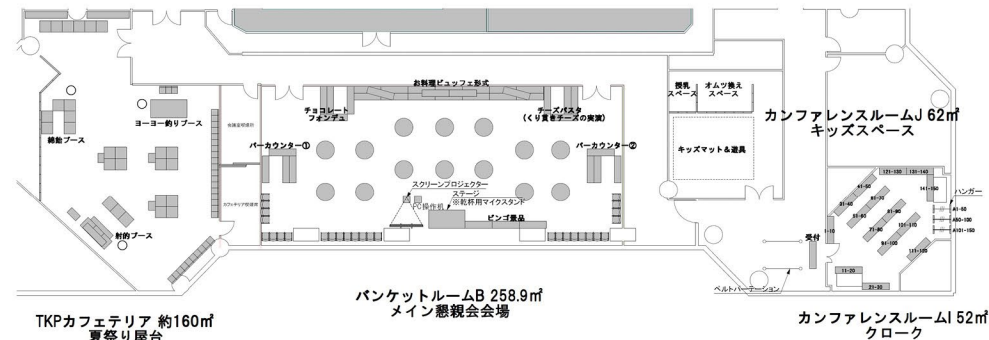
## 交流イベント

企業様の**親子交流イベント**の会場としてご利用いただきました。メイン会場以外に夏祭りの屋台を再現した部屋やキッズルームをご用意いたしました。

- ▶ 人数:180名
- ▶ 期間:1日

### 使用備品

- ・スクリーンプロジェクター
- ・綿菓子機セット
- ・水ヨーヨーセット
- ・射的セット
- ・キッズマット/クッションブロックセット
- ・キッズ遊具一式
- ・おむつ交換台(マット付き)



- ・会場1:メイン会場
- ・会場2:夏祭りイベント会場
- ・会場3:クローク
- ・会場4:キッズスペース・授乳室

### TKP SUPPORT

- 会場手配
- 備品手配
- クローク係
- 緑日屋台スタッフ



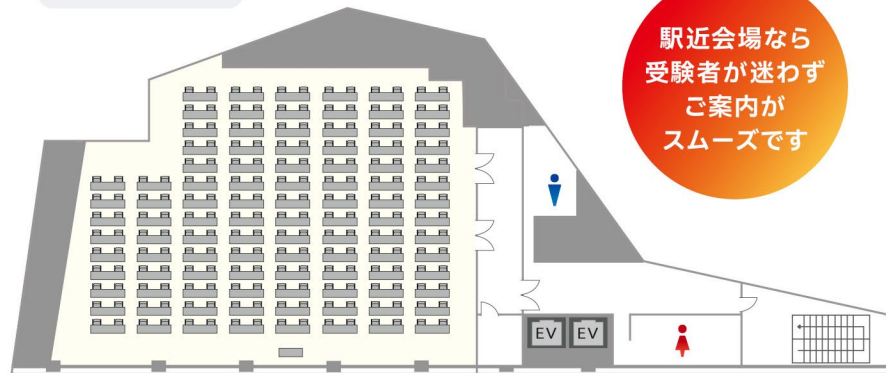
# 試験・CBT試験

## 試験会場

200名規模の試験会場としてご利用いただきました。大規模な人数のため「駅近」で「大人数収容可能」な会場をご提案させていただきました。



- ▶ 人数: 200名
- ▶ 期間: 1日



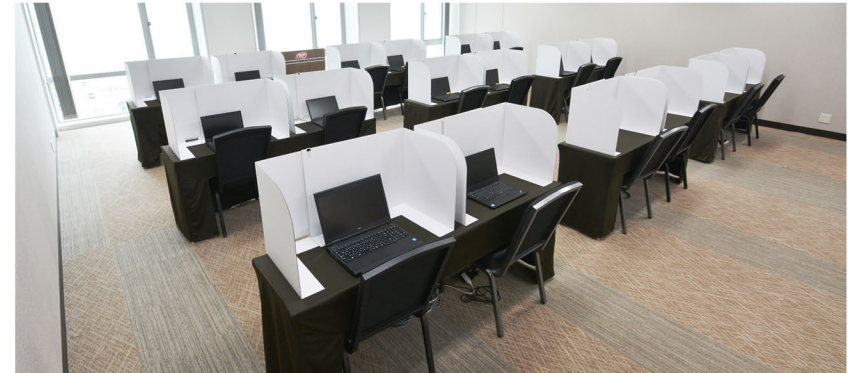
保護者控室(別フロア)

使用備品: 無線マイク・無線マイク

### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配
- ✓ 試験監督手配

## CBT試験会場



### CBT試験で実施される資格試験会場

として、常設設置で約1か月間ご利用いただきました。札幌から博多まで13会場を一括でご用意。また、すべての会場でノートPCやデスクパーテーションの手配、インターネット専用回線準備やWi-Fi構築をお任せいただきました。

- ▶ 施設: 全国13施設
- ▶ 期間: 約1か月

CBT試験とは Computer Based Testingの略称で、コンピュータを使用して実施する試験のことです。



### CBT試験のメリット

- ・試験問題の配布や答案回収の手間を軽減
- ・試験場所や試験日時の選択肢が増える
- ・動画・音声を使用した多様な問題が作成可能

### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配
- ✓ 試験監督手配
- ✓ インターネット専用回線
- ✓ デスクパーテーション

# 株主総会

## 従来型 株主総会

会場に株主様を召集して開催する**従来型の株主総会**としてご利用いただきました。株主様と役員様の導線を分けて入場できる会場をご用意いたしました。



- ▶ 人数: 100名
- ▶ 期間: 1日

使用備品: 有線マイク・無線マイク  
ホワイトボード



### TKP SUPPORT

- 会場手配(レイアウト提案)
- 備品手配
- 立て看板
- 前垂れ

## ハイブリッド型 バーチャル株主総会

従来型の株主総会を開催しつつ、その場にはいない株主様に遠隔地から**オンラインでご参加・ご出席**していただきました。

オンライン(オフィス)



オンライン(自宅)



実績豊富な  
テクニカル  
スタッフが  
撮影・音響・配信  
をサポート!



従来型株主総会  
(TKP会場)

オンライン配信

従来型(リアル)

使用機材

- ・配信用エンコーダー
- ・音響機器一式
- ・ハンディカム
- ・HDMIスイッチャー
- ・配信オペレーター
- ・配信管理用PC
- ・インターネット回線設営/撤去
- ・配信アカウント制作



音響サポート(TKP)



配信サポート(TKP)

### TKP SUPPORT

- 従来型 +  音響サポート  配信サポート



株式会社ウィルズの本人確認システム『WILLS Vote※1』を採用し、堅固なシステム体制を確保。オンラインで議決権行使可能な「出席」が可能な株主総会を開催できます。

※1 プレミアム優待倶楽部の一機能。ブロックチェーン技術を活用した電子議決権行使プラットフォーム。株式会社ウィルズが特許権を有する仕組みの総務。(特許番号:第6325152号。2017年5月31日付特許取得)



# 学会・国際会議

## 学会

1,500名規模のシンポジウムの開催。TKPには医学系学会や学術集会運営について、多数の実績があります。



### ハイクオリティな音響・映像システム

学会発表では、スクリーンやマイクを通しての映像や音の質が重要です。TKPではハイクオリティな音響、映像システムをオペレーター付きでご提供できます。



使用備品:スクリーン・プロジェクター・モニター・有線マイク・無線マイク

#### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配
- ✓ 備品手配
- ✓ 吊看板
- ✓ 音響・映像サポート

## 国際会議

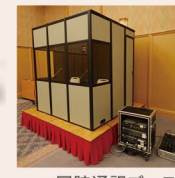
**同時通訳が必要な国際会議**を開催。会場内にISO規格に準拠した同時通訳ブースを設置し、国際会議に対応可能。



### クリアな音質と高いセキュリティで多言語会議をサポート

#### BOSCH-インテグラス

- ・通訳者ユニット
- ・赤外線受信機
- ・赤外線ラジエーター
- ・赤外線送信機



同時通訳ブース

- ・使用機材は、国内外で広く普及しているスタンダードモデル。
- ・音声伝達に赤外線を使用することにより、高い秘匿性を確保。
- ・フルデジタル赤外線システムにより、ノイズの無いクリアな音声を実現。

使用備品:スクリーン・プロジェクター・モニター・有線マイク・無線マイク・同時通訳システム

#### TKP SUPPORT

- ✓ 会場手配
- ✓ オペレーター
- ✓ 通訳者・録音手配
- ✓ 機材設置

# オフィス利用・コワーキングスペース

## プロジェクトオフィス

### 2社間のプロジェクトオフィス

▶広さ:10坪×2部屋 ▶利用人数:1部屋 10名 計20名 ▶利用期間:3か月

**悩み** プロジェクトオフィスが必要となったが、  
オフィス縮小により、社内のスペースでは確保不可

**解決**

- ・ オフィススペース：期間貸しのWORK X OFFICEを利用
- ・ 週1回の会議：時間貸しの会議室を利用
- ・ 期間貸しと時間貸しを使い分けることで、コストの最適化を実現



### Point

- 好立地にリーズナブルな金額
- 敷金・礼金、水光熱費、原状回復費 不要
- 1か月単位での契約
- オフィス家具を選べるイージーオーダー型



**TKP**  
**WORK X OFFICE**  
ワークエックスオフィス

WORK X OFFICEとはTKP施設をカスタマイズして  
オフィススペースとして使用できるサービスです。

## レンタルオフィス

### 業務拡大にともなう名古屋での支社展開

▶広さ:6名部屋 ▶利用人数:4名

**悩み** 支社の立ち上げが決定し、2か月後には  
オフィスをスタートする計画に  
拠点がない名古屋でスピード感をもって  
対応しなければならない



**解決**

- ・ 名古屋駅周辺に複数のオフィス拠点を保有しているリージャスを利用
- ・ 高品質なオフィスインフラ
- ・ 立ち上げ以降も要望に応じて柔軟にオフィスの拡張が可能
- ・ 必要なリソースに対する適切なコストが実現

スピード感のあるスケジュール



ビジネス、人員の拡大とともに  
必要なスペースの拡張が容易

**Regus**<sup>TM</sup>

リージャスのメンバーシップ

リージャスのメンバーシップなら、世界中のフリー  
アドレス制のラウンジがご利用可能。外出先で商  
談や資料作成が必要になった場合など、いかなる  
時でも活用できます。

